

देश लगातार बिक रहा है, आपको नहीं दिख रहा है, ये आपकी गलती है।

साइबर नजर

कुछ प्राइवेट कंपनियां देश को अपने हिसाब से चला रही हैं और आपको लगता है, देश सरकार चला रही है।

सरकार अगर अपनी पर आ जाए, तो टैक्स से, वो पूरे देश को शानदार मेडिकल, बिजली, पानी, एजेंक्शन, स्पोर्ट्स, टांसपोर्ट सब कुछ फ्री दे सकती है, जैसे दिल्ली में मिल रहा है, वो भी बिना कोई टैक्स बढ़ाए, लेकिन केंद्र सरकार का उद्देश्य, केवल देश बेचना है, ताकि दुनिया की सबसे अमीर पार्टी बनी रह सके। पार्टी का विकास होना चाहिए, देश कल बिकता हो तो आज बिक जाए, इनकी बला से।

चंडीगढ़ रेलवे स्टेशन बिकाऊ है..... बोलो खरीदोगे!

चंडीगढ़ में प्राइम लोकेशन पर जमीन के क्या रेट चल रहे होंगे? बस ऐसे ही जानकारी के लिए पूछ रहा हूँ! वैसे सुना है कि भारत में अन्य राज्य की राजधानियों की तुलना में, इस संघ राज्य क्षेत्र चंडीगढ़ में जमीनों की कीमतें शुरू से ही बहुत अधिक रही हैं।

माना जाता है आज भी मुंबई बैंगलरु के बाद सबसे महंगी जमीन चंडीगढ़ में ही है। दरअसल केंद्र सरकार की मंशा 'चंडीगढ़ रेलवे स्टेशन के पुनर्विकास' की है और PPP मॉडल के तहत इस स्टेशन की जल्द ही बोली लगने वाली है और अडानी समझौते और जीएमआर सहित कम से कम सात कंपनियां इस चंडीगढ़ रेलवे स्टेशन की व्यावसायिक पुनर्विकास परियोजना हासिल करने की दोड़ में हैं। हालांकि यह पहला स्टेशन नहीं है जिसे PPP मॉडल के तहत मोदी सरकार प्राइवेट ऑपरेटर को सौंपने जा रही है।

इस से पहले भोपाल के हबीबगंज रेलवे स्टेशन को जुलाई 2016 में बंसल पाथर को सौंप दिया गया था। यह पहला निजी रेलवे स्टेशन है जहाँ रेलवे केवल गाड़ियों का संचालन करती तथा रेलवे स्टेशन का संचालन प्राइवेट कंपनी बंसल गुप्त करेगा। इस समझौते के बाद हबीबगंज रेलवे स्टेशन पर गाड़ियों की पार्किंग से लेकर खान-पान तक बंसल गुप्त के अधीन होगा तथा इससे होने वाली आय भी इसी कंपनी को मिलेगी।

लेकिन चंडीगढ़ और हबीबगंज के PPP कांटेक्ट के बीच मे जो मूलभूत अंतर है, वह यह है कि हबीबगंज रेलवे स्टेशन की लीज 45 साल की अवधि के लिए सौंपी गयी थी लेकिन अब चंडीगढ़ आनंद विहार, सिकंदराबाद, पुणे और बैंगलूरु सिटी के रेलवे स्टेशन को 99 साल की लीज पर प्राइवेट कंपनियों को सौंपा जा रहा है। ऐसे कुल मिलाकर 68 रेलवे स्टेशन ओर हैं।

जब पिछली बार यह रेलवे स्टेशन को PPP मॉडल के तहत विकसित करने का जब प्रस्ताव लाया गया था तब बड़ी कंपनियों ने रुचि नहीं ली थी। उनका कहना था कि इन रेलवे स्टेशनों में निवेश तभी फलदायी हो सकता है जब उन पर रिहायशी इमारतें बनाने की छूट दी जाए। इसके लिए 99 वर्ष की लीज जरूरी है। 2018 के मध्य में मोदी जी की कैबिनेट ने इस प्रस्ताव को मंजूरी दे दी थी और तभी रेलवे ने स्टेशन पुनर्विकास योजना के आकार को घटाकर 400 स्टेशन पर सीमित किया और इनमें से 68 स्टेशनों का पुनर्विकास प्राथमिकता के आधार पर प्रारंभ करने का निर्णय लिया।

इस योजना के लिए 'इंडियन रेलवे स्टेशन डेवलपमेंट कारपोरेशन' को नोडल एजेंसी बनाया गया और उसे रणनीतिक और व्यावसायिक योजना तैयार करने की जिम्मेदारी सौंपी गयी... तथा मंत्रालय द्वारा उक्त योजनाओं की मंजूरी के बाद, आइआरएसडीसी तथा अन्य एजेंसियां मिलकर स्टेशनों के पुनर्विकास के लिए निजी कंपनियों को फ्रीहोल्ड जमीन का हस्तांतरण करेंगी।

जी हाँ, फ्री होल्ड जमीने! वो शहर के सबसे प्राइम लोकेशन यानी रेलवे स्टेशन से बिल्कुल लगी हुई.....

चंडीगढ़ की ही बात करे तो चंडीगढ़ रेलवे स्टेशन की बोली को जीतने वाली कंपनी को कमर्शियल यूज के लिए करीब 25 लाख स्केयर फुट जगह उपलब्ध होगी, जिनमें 30 फीसदी आवासीय उद्देश्य के लिए होगी।

सूत्र कह रहे हैं कि 'डेवलपमेंट मिश्रित उपयोग वाला होगा, जिससे कंपनियों को फायदा होगा। इसमें स्टेशन परिसर में आवासीय अपार्टमेंट बनाए जाएंगे।

इसके साथ ही परियोजना को अग्रणी बैंकों से बुनियादी ढांचा का दर्जा दिया जाएगा..... यानी अडानी या त्रस्क्रियोंसे प्राइवेट कंपनियों को बुनियादी ढांचे विकसित करने के नाम पर सस्ता कर्ज और लगभग मुफ्त के भाव 99 साल की लीज पर प्राइम लोकेशन की जमीन और बात करना 'मैं देश नहीं बिकने दूँगा' की?

आप ध्यान दीजिए कि प्राइवेटाई-जाइशेन के लिए जनता के दिमाग मे यह छवि गढ़ी जाती है कि रेलवे स्टेशन पर बुनियादी सूचियाएं भी मौजूद नहीं हैं, न ही कोई साफ सफाई है, चंडीगढ़ रेलवे स्टेशन देश के रेलवे स्टेशन की स्वच्छता रेंकिंग 2006 में जहाँ छठवें स्थान पर था। वहीं, 2016 में 32वें, 2017 में 48वें, 2018 में 55वें व 2019 में सीधे 130 वें स्थान पर धकेल दिया गया।

इस महीने की शुरूआत में जब रेल कलीनलिनैस सर्वे टीम ने चंडीगढ़ रेलवे स्टेशन से सफर करने वाले 333 यात्रियों से बात की। इनमें से 326 लोगों ने स्टेशन की सफाई व्यवस्था को बेहतर बताया लेकिन उसके बावजूद प्रोसेस इवेल्यूवेशन स्कोर में काफी कम अंक चंडीगढ़ रेलवे स्टेशन को दिए गए.... यानी घण्यंत्र पूर्वक यह कार्य किया जा रहा है ताकि रेलवे स्टेशन के निजीकरण को सही ठहराया जा सके.....

अगर पूरे देश में रेलवे के आधिकार्य की जमीनों का सर्वे किया जाए तो यह जमीनें किसी भी छोटे से राज्य से अधिक निकलेगी..... मोदी सरकार इन बेशकीमती जमीनों को कौड़ियों के भाव में 99 साल की लीज अडानी जैसे उद्योगपतियों को सौंप देना चाहती है..... यहीं तो विकास है.....!

30 अक्टूबर-5 नवम्बर 2022

'क्रांतिकारी मजदूर मोर्चा' निगम सफाई कर्मचारियों की हड़ताल का समर्थन करता है 'हरियाणा कौशल रोज़गार निगम' मजदूरों के साथ धोखा है

सत्यवीर मिंह

'हमारी सेवाओं को नियमित करो, समान काम-सामान वेतन लागू करो, 4000 रु जोखिम भत्ता दो और हमें कौशल विकास निगम का झुनझुना नहीं चाहिए, कोरोना के दौरान जो सफाई कर्मचारी इयूटी करते मारे गए उन्हें 50 लाख रु की मदद दो', इन मांगों को पूरा करने के लिए, हरियाणा में नगर निगम सफाई कर्मचारी, अग्नि शमन कर्मचारी एवं अन्य नगर निगम कर्मचारी 19 अक्टूबर से हड़ताल पर हैं। नगर निगम दफ्तरों पर व्रेशंदारों में ताले लगे पड़े हैं।

हालांकि, जल आपूर्ति और आपातकाल अग्नि शमन कर्मचारियों को 'हरियाणा नगरपालिका कर्मचारी संघ' ने हड़ताल से बाहर रखा है, जिससे अत्यावश्यक सेवाओं में बाधा ना आए, क्या कोई सोच सकता है कि नगर निगम के जो कर्मचारी पिछले 30 सालों से नियमित कार्य कर रहे हैं, वे भी अस्थाई ही हैं, मतलब, सेवानिवृत्त होने के बाद उन्हें नियमित कर्मचारियों को मिलने वाली सुविधाएँ, जैसे पेंशन आदि नहीं मिलने वालीं। प्रदेश के विभिन्न नगर निगमों में कुल 25,000 सफाई कर्मचारी हैं, जिनमें मात्र 10,000 कर्मचारी ही नियमित कर्मचारियों की श्रेणी में आते हैं। 15,000 हमेशा अस्थाई ही रहेंगे!!

कर्मचारियों को स्थाई करने के बाजे, हरियाणा सरकार उन्हें 'हरियाणा कौशल रोज़गार निगम' में लाना चाहती है। सफाई कर्मचारी यूनियन इसका विरोध कर रही है।

'हरियाणा कौशल रोज़गार निगम' की 'सक्षम' योजना 2016 में शुरू की गई थी। इसका घोषित उद्देश्य है, हरियाणा के युवकों को 'कुशल' बनाना, मासिक बोरोज़गारी भत्ता देना साथ ही योग्य स्नातकोत्तर युवकों को, हरियाणा के विभिन्न सरकारी विभागों, निगमों, बोर्ड, सहकारी सोसाइटी तथा निजी उपक्रमों में, 'मानदेय (honorarium)' पर नोकरी देना। हरियाणा में डबल इंजन की सरकार है जो तेजी से विकास की आवश्यक शर्त है, ये ज्ञान साहित्य-ए-मसनद हर सभा में चीख-चीखकर देते फिरते हैं। भाजपा सरकारों का नामकरण के बारे में जबाब नहीं!! बानों देखिए; 'कौशल निगम' द्वारा युवाओं को 'सक्षम' नोकरी दी जाएगी। कुछ युवा 'द्रोण' मतलब 'पथ प्रदर्शक (mentor) बनेंगे'!! 'द्रोणाचार्य' नहीं लिखा, कहीं एकलव्य का अंगूठा मांगने के अपराध के लिए लोग दाना-पानी लेकर ही ना चढ़ जाएँ!! अगर जुलामों और लफफाजी से लोगों के पेट भर जाया करते, संस्कृत वाले नाम रखने से बे-रोज़गारी मिट जाया करती, तो भारत सचमुच विश्वगुरु होता। विश्व भूख इंडेक्स में 107 वें नंबर पर अफगानिस्तान और सोमालिया-सूडान के साथ ना विस्तर रहा होता।

बोले से राज्य में लाग्नों सरकारी पद रिक्त नहीं होते। ना सिर्फ रोज़गार नहीं देना है बल्कि अगर कहीं देना भी पड़े तो उन्हें महज 'मानदेय' मिले, वेतन नहीं। वेतन कम भी हो, तो भी वह हक का पैसा होता है। 'मानदेय' का तो अर्थ ही होता है, जैसे बड़ने को कहना 'भी अजीब लगता है।

साथ ही, मानदेय के साथ दूसरी सेवा सुविधाएँ नहीं होतीं। ना पेंसन, ना ग्रेचुटी, ना ईलाज सुविधा, ना छुट्टियाँ। सफाई कर्मचारी समझदार हैं, इसी लिए, इस तरह मूर्ख बनने से इंकार कर चुके हैं। उनका आन्दोलन एकदम जायज़ है। कर्मचारी को सालों साल अस्थाई रखना, नियमित ना करना अन्यायपूर्ण है। ये उनके शोषण को अधिकतम करने की साजिश है। हरियाणा के मुख्य सचिव संजीव कौशल द्वारा, सफाई कर्मचारियों की मांग पर चुप्पी